

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-18 10:58:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **40/145678**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **2001-11-15**Adresas: **Pakruojo r. sav., Žeimelis, Vytauto Didžiojo g. 20A****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - MokyklaUnikalus daikto numeris: **6596-7015-8016**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Žymėjimas plane: **1C2p**Statybos pabaigos metai: **1967**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **3222.40 kv. m**Pagrindinis plotas: **2750.88 kv. m**Tūris: **15072 kub. m**Užstatytas plotas: **2345.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1226541 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**Atkuriamoji vertė: **895375 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **134384 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-11-15**Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-15**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **C**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **123.60 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - DirbtuvėsUnikalus daikto numeris: **6596-7015-8027**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Žymėjimas plane: **2P1p**Statybos pabaigos metai: **1967**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **2411.14 kv. m**Pagrindinis plotas: **2091.85 kv. m**Tūris: **14851 kub. m**Užstatytas plotas: **2473.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **37940 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**Atkuriamoji vertė: **223876 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **22388 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-11-15**Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-15**

2.3.

Pastatas - DirbtuvėsUnikalus daikto numeris: **6596-7015-8038**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Žymėjimas plane: **3P1p**Statybos pabaigos metai: **1967**Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **747.24 kv. m**
Pagrindinis plotas: **710.12 kv. m**
Tūris: **3386 kub. m**
Užstatytas plotas: **849.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **115269 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **68061 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6806 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-11-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-15**

2.4. **Pastatas - Valgykla**

Unikalus daikto numeris: **6596-7015-8070**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**
Žymėjimas plane: **7M1p**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **788.85 kv. m**
Pagrindinis plotas: **584.37 kv. m**
Tūris: **5501 kub. m**
Užstatytas plotas: **717.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **446015 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
Atkuriamoji vertė: **370134 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **37071 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-11-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-15**

2.5. **Pastatas - Katilinė**

Adresas: **Pakruojo r. sav., Žeimelis, Naujamiesčio g. 4**
Unikalus daikto numeris: **6596-7015-8081**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **8P1p**
Statybos pradžios metai: **1967**
Statybos pabaigos metai: **1967**
Papr. remonto pradžios metai: **2003**
Papr. remonto pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **373.29 kv. m**
Pagrindinis plotas: **373.29 kv. m**
Tūris: **3803 kub. m**
Užstatytas plotas: **429.00 kv. m**
Koordinatė X: **6237291.02**
Koordinatė Y: **499632.84**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **522000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **193000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **17400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-08-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-08-10**

2.6. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **6596-7015-8092**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Žymėjimas plane: **9G1p**

Statybos pabaigos metai: **1967**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **219.92 kv. m**

Pagrindinis plotas: **219.92 kv. m**

Tūris: **749 kub. m**

Užstatytas plotas: **288.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **43153 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**

Atkuriamoji vertė: **25516 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **2552 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-11-15**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-15**

2.7.

Pastatas - Dirbtuvės

Unikalus daikto numeris: **6596-7015-8116**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **11P1p**

Statybos pabaigos metai: **1958**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **451.84 kv. m**

Pagrindinis plotas: **404.31 kv. m**

Tūris: **2113 kub. m**

Užstatytas plotas: **539.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **81094 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**

Atkuriamoji vertė: **38809 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **3881 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-11-15**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-15**

2.8.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **6596-7015-8127**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Žymėjimas plane: **12G1p**

Statybos pabaigos metai: **1965**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **408.28 kv. m**

Pagrindinis plotas: **408.28 kv. m**

Tūris: **1083 kub. m**

Užstatytas plotas: **471.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **48367 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**

Atkuriamoji vertė: **27514 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **2751 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-11-15**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-15**

2.9.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **6596-7015-8138**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **13G1p**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **553.32 kv. m**
Pagrindinis plotas: **553.32 kv. m**
Tūris: **2361 kub. m**
Užstatytas plotas: **590.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **91520 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
Atkuriamoji vertė: **52132 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5213 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-11-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-15**

2.10. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **6596-7015-8162**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **17G1p**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **59.02 kv. m**
Pagrindinis plotas: **53.21 kv. m**
Tūris: **160 kub. m**
Užstatytas plotas: **70.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9239 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
Atkuriamoji vertė: **5271 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **527 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-11-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-15**

2.11. **Pastatas - Kėtilinė**

Unikalus daikto numeris: **6596-7015-8170**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **18H1p**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1999**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **117.31 kv. m**
Pagrindinis plotas: **103.78 kv. m**
Tūris: **513 kub. m**
Užstatytas plotas: **145.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13292 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **19 %**
Atkuriamoji vertė: **10766 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1077 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-11-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-15**

2.12. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **6596-7015-8181**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **19F1p**

Statybos pabaigos metai: **1967**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **23.01 kv. m**

Pagrindinis plotas: **23.01 kv. m**

Tūris: **72 kub. m**

Užstatytas plotas: **32.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3533 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**

Atkuriamoji vertė: **2085 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **209 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-11-15**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-15**

2.13.

Pastatas - Bendrabutis su valgykla

Unikalus daikto numeris: **6596-7015-8058**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**

Žymėjimas plane: **5N5p**

Statybos pabaigos metai: **1969**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **5**

Bendras plotas: **2124.55 kv. m**

Naudingas plotas: **1927.56 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **1152.51 kv. m**

Pagrindinis plotas: **181.87 kv. m**

Tūris: **7997 kub. m**

Užstatytas plotas: **600.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **479321 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**

Atkuriamoji vertė: **354785 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **53290 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-11-15**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-15**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **E**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **280.14 kWh/m²/m.**

2.14.

Pastatas - Bendrabutis

Unikalus daikto numeris: **6596-7015-8060**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**

Žymėjimas plane: **6N5p**

Statybos pabaigos metai: **1980**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **5**

Bendras plotas: **2508.11 kv. m**

Naudingas plotas: **1940.94 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **1171.16 kv. m**

Rūšių (pusrūšių) plotas: **425.61 kv. m**

Pagrindinis plotas: **96.50 kv. m**

Tūris: **9542 kub. m**

Užstatytas plotas: **607.00 kv. m**

Kambarių skaičius: 09
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **572000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
Atkuriamoji vertė: **474687 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **71247 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-11-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-15**

2.15.

Pastatas - Kultūros namai su gyvenamaisiais butais
Adresas: **Pakruojo r. sav., Žeimelis, Naujamiesčio g. 4**
Unikalus daikto numeris: **6596-7015-8105**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **10C2p**
Statybos pabaigos metai: **1938**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **654.27 kv. m**
Naudingas plotas: **141.10 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **102.07 kv. m**
Pagrindinis plotas: **433.72 kv. m**
Tūris: **2938 kub. m**
Užstatytas plotas: **630.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **6**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **267899 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
Atkuriamoji vertė: **134094 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **20100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-11-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 6596-7015-8081, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-12-17 Steigėjo įsakymas Nr. 1670**
2016-11-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-24**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 6596-7015-8016, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 6596-7015-8027, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 6596-7015-8038, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6596-7015-8070, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 6596-7015-8092, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 6596-7015-8116, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 6596-7015-8127, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 6596-7015-8138, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 6596-7015-8162, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 6596-7015-8170, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 6596-7015-8181, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 6596-7015-8058, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 6596-7015-8060, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 6596-7015-8105, aprašytas p. 2.15.
Įregistravimo pagrindas: **2001-12-17 Steigėjo įsakymas Nr. 1670**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-01-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **pastatas Nr. 6596-7015-8081, aprašytas p. 2.5.**
[registravimo pagrindas: **2016-08-03 Aktas Nr. A5-369-(15.11.21)**
2016-11-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: **Nuo 2016-11-24**

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Žeimelio technologijų ir paslaugų mokykla, a.k. 190809141**
Daiktas: **pastatas Nr. 6596-7015-8016, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 6596-7015-8027, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 6596-7015-8038, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6596-7015-8070, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 6596-7015-8092, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 6596-7015-8116, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 6596-7015-8127, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 6596-7015-8138, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 6596-7015-8162, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 6596-7015-8170, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 6596-7015-8181, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 6596-7015-8058, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 6596-7015-8060, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 6596-7015-8105, aprašytas p. 2.15.
[registravimo pagrindas: **2001-12-17 Steigėjo įsakymas Nr. 1670**
[rašas galioja: **Nuo 2002-01-09**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **GINTARAS DAINAUSKAS, gim. 1979-07-01**
Daiktas: **pastatas Nr. 6596-7015-8081, aprašytas p. 2.5.**
[registravimo pagrindas: **2017-04-19 Nuomos sutartis Nr. (2.46-21) S4-81**
2017-04-20 Priėmimo - perdavimo aktas
Plotas: **362.98 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2017-05-08**
Terminas: **Nuo 2017-04-19 iki 2020-04-18**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 6596-7015-8081, aprašytas p. 2.5.**
[registravimo pagrindas: **2016-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2016-11-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: **Nuo 2016-11-22**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KĘSTUTIS MARTIŠAUSKAS
Daiktas: **pastatas Nr. 6596-7015-8081, aprašytas p. 2.5.**
[registravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-666**
2016-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2016-11-22**

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 6596-7015-8016, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2016-05-23 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0212-01526/0**
[rašas galioja: **Nuo 2016-05-23**
Terminas: **Nuo 2016-05-20 iki 2026-05-20**

10.4.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 6596-7015-8058, aprašytas p. 2.13.**
[registravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0333-1212/0**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastatas 10C2p nepatenka į suformuotą žemės sklypą.

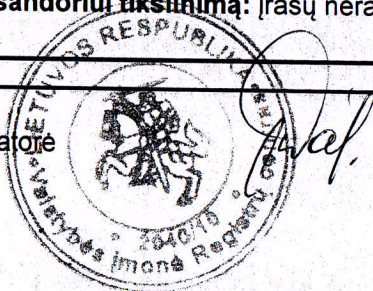
12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **6523/0003:382**
Archyvinės bylos Nr.: **65/3963**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-04-18 10:58:44

Dokumentą atspausdino Registratore



VIDA DARGUŽIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-18 10:59:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/669396**

Registro tipas: **Statiniai**

Sudarymo data: **2006-11-23**

Adresas: **Pakruojo r. sav., Žeimelio sen., Kairelių k. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: **4400-0988-9847**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**

Žymėjimas plane: **1A1p**

Statybos pradžios metai: **1960**

Statybos pabaigos metai: **1960**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Krosninis šildymas**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Siėnos: **Medis su karkasu**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **161.16 kv. m**

Naudingas plotas: **153.19 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **143.55 kv. m**

Tūris: **587 kub. m**

Užstatytas plotas: **198.02 kv. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**

Kambarių skaičius: **8**

Koordinatė X: **6236699**

Koordinatė Y: **496440**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **70088 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**

Atkuriamoji vertė: **23170 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **4405 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-11-27**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-11-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0988-9847, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-04-27 Įsakymas Nr. V-608**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Žeimelio technologijų ir paslaugų mokykla, a.k. 190809141**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0988-9847, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-04-27 Įsakymas Nr. V-608**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-15**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas, a.k. 144126368

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0988-9847, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2002-12-18 Licencija Nr. G-20G-493

2006-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2010-06-15

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0988-9847, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2006-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2010-04-27 Įsakymas Nr. V-608

[rašas galioja: Nuo 2010-06-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

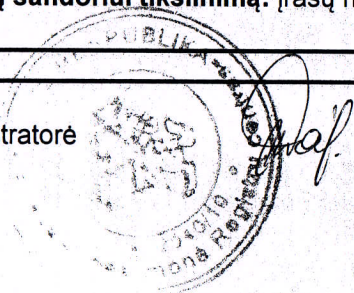
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-04-18 10:59:43

Dokumentą atspausdino Registratore

VIDA DARGUŽIENĖ



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-18 10:59:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/119249**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1998-09-09**
Adresas: **Pakruojo r. sav., Žeimelis, S. Dariaus ir S. Girėno g. 2-5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**

Unikalus daikto numeris: **6592-2000-7015:0005**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **6592-2000-7015, 1A1p**
Statybos pradžios metai: **1922**
Statybos pabaigos metai: **1922**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **1**
Aukštas: **1**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **36.01 kv. m**
Naudingas plotas: **36.01 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **10.43 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18970 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **5677 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1503 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-11-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-11-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **butas Nr. 6592-2000-7015:0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-27 Įsakymas Nr. V-608**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Žeimelio technologijų ir paslaugų mokykla, a.k. 190809141**
Daiktas: **butas Nr. 6592-2000-7015:0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-27 Įsakymas Nr. V-608**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-16**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**
Daiktas: **butas Nr. 6592-2000-7015:0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-12-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 380**

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas, a.k. 144126368

Daiktas: butas Nr. 6592-2000-7015:0005, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)

2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-665

2008-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2010-06-15

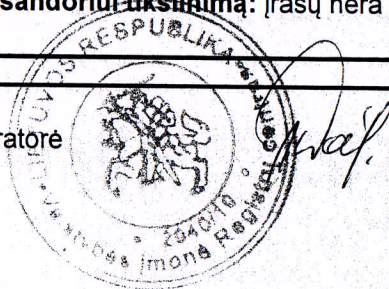
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-04-18 10:59:24

Dokumentą atspausdino Registratore



VIDA DARGUŽIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-18 10:59:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1741430**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2014-10-08**
Adresas: **Pakruojų r. sav., Žeimelis, Vytauto Didžiojo g. 20A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-3091-8468**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6523/0003:382 Kairelių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **5.2526 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.4101 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **2.4101 ha**
Užstatyta teritorija: **2.7970 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0248 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0207 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **56.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **38934 Eur**
Žemės sklypo vertė: **24334 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **15350 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-06-23**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-03-24**
- 2.2. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-3091-8468, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **A - 2815,86 kv.m, c - 1223,84 kv.m, c1 - 181,43 kv.m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-0943-5829**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Žymėjimas plane: **b**
Statybos pradžios metai: **2006**
Statybos pabaigos metai: **2006**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **242702 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Atkuriamoji vertė: **145679 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **145679 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-08-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-08-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0943-5829, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-10-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-05**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3091-8468, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29SK-(14.29.110.)-388**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3091-8468, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29SK-(14.29.110.)-388
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-14
-

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Žemės ūkio technologijų ir paslaugų mokykla, a.k. 190809141
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0943-5829, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-10-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-05
- 6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3091-8468, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29SK-(14.29.110.)-388
Plotas: 0.0157 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-14
-

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Žemės ūkio technologijų ir paslaugų mokykla, a.k. 190809141
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3091-8468, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-10-24 Panaudos sutartis Nr. 29SUN-(14.29.59.)-4
Plotas: 5.2526 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-24
Terminas: Nuo 2014-10-24 iki 2113-10-24
-

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3091-8468, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29SK-(14.29.110.)-388
Plotas: 0.6891 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-09
- 9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3091-8468, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29SK-(14.29.110.)-388
Plotas: 0.1899 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-09
- 9.3. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3091-8468, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29SK-(14.29.110.)-388
Plotas: 0.2324 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-09
- 9.4. XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3091-8468, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29SK-(14.29.110.)-388
Plotas: 2.4213 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-09
- 9.5. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3091-8468, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29SK-(14.29.110.)-388

Plotas: 0.1233 ha

[rašas galioja: Nuo 2014-10-09

9.6.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3091-8468, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29SK-(14.29.110.)-388

Plotas: 0.1684 ha

[rašas galioja: Nuo 2014-10-09

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Matininkų centras", a.k. 303009491

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0943-5829, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1528

2014-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2014-11-04

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0943-5829, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2014-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2014-10-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2014-11-04

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3091-8468, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29SK-(14.29.110.)-388

[rašas galioja: Nuo 2014-10-09

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Geoauga", a.k. 301734306

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3091-8468, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-63

2014-06-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2014-10-09

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro Nr. 40/145678.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-04-18 10:59:04

Dokumentą atspausdino Registratore



VIDA DARGUŽIENĖ